

PRO | HOLDING
TEC



PRO | HAUSVERWALTUNG
TEC



**Jahrzehntelange Projekterfahrung
in der Immobilienwirtschaft**



Gebündelte Kräfte für Ihr Immobilienprojekt

Die Firmengruppe ProTec wurde 1996 von den Gesellschaftern Armin Birk und Thomas Seban gegründet. Über die Kernkompetenz Wohnungsbau in der Region Augsburg hat sich ProTec darüber hinaus zum Spezialisten für professionelle und nachhaltige Projektentwicklungen im Einzelhandel und Wohnungsbau entwickelt. Als Partner der großen Handelsketten wie REWE, Edeka, Lidl usw. konnten

vor allem im Raum Augsburg/München eine Vielzahl von Standorten realisiert werden. Die qualifizierten Mitarbeiter der Firmengruppe entwickeln Märkte, an hochwertigen und nachhaltigen Standorten mit hoher Kundenfrequenz. Von Beginn der Planung an werden alle relevanten Faktoren wie Funktionalität, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit in ein individuell erstelltes Gesamtkonzept eingebunden. Neben



Tanja Steiner, Assistenz der Geschäftsleitung

Geschäftsleitung



Thomas Seban

Armin Birk

den klassischen Nahversorgungsmärkten entwickelt ProTec Standorte für Tankstellen, Bürogebäude und anderweitig gewerblich genutzte Immobilien. Auch im Bereich der regenerativen Energie konnte ProTec bereits erfolgreich agieren. Mehrere Solarparks wurden entwickelt und realisiert. Als kompletter Dienstleister für die Immobilie run-

det der Facility-Management und Hausverwaltungsbereich das Leistungsportfolio ab. Von der Mietverwaltung bis zum Management von Bürogebäuden werden Eigentümer und Mieter perfekt betreut und schätzen den persönlichen Kontakt zu den Ansprechpartnern der Firmengruppe ProTec.



Office

GEWERBEBAU



Attraktive Einzelhandelsmärkte

Das Planungsteam von ProTec hat sich auf die Entwicklung von Nahversorgungsmärkten im süddeutschen Raum spezialisiert – von Verkaufsflächen bis 800 m² bis zum großflächigen Fachmarktzentrum. Im Rahmen einer vorausschauend organisierten Projektsteuerung arbeitet ProTec eng mit Städteplanungsbüros und Kommunen zusammen. Von Anfang bis Ende der Projektentwicklung werden in enger Abstimmung alle wichtigen Anforderungen der Beteiligten umgesetzt.

Durch alle Planungs- und Bauphasen koordinieren unsere Experten alle notwendigen Schritte. Mit ProTec als Projektentwickler können Sie sicher sein, dass Ihr Investitionsvolumen optimal genutzt wird. Die Erfahrung aus einer großen Zahl realisierter Projekte und das Wissen, Synergieeffekte intelligent zu nutzen, spart Zeit und Kosten.

Sie werden vom ersten Gespräch an ebenso professionell wie partnerschaftlich betreut, haben durch das gesamte

Projekt einen zentralen Ansprechpartner, der über alle Details bestens informiert ist. Profitieren Sie von diesen und weiteren Vorteilen:

- ▶ Kundenorientierung: maßgeschneiderte Lösungen für individuelle Wünsche und Anforderungen; jede Herausforderung wird gemeistert
- ▶ Projekt- und Qualitätsmanagement: Auftragsvergabe an bewährte Handwerksbetriebe; Organisation, Koordination und Überwachung des kompletten Bauablaufs
- ▶ Kostencontrolling: Detaillierte und transparente Kostenermittlung in der Planungsphase; Angebotserstellung mit Festpreis; lückenlose Dokumentation während der Bauphase
- ▶ Terminmanagement: Realisierung des Projekts im vereinbarten Zeitrahmen



Konzeptstudie Einzelhandel / Wohnen



ProTec – Qualität seit Jahrzehnten

- ▶ Einkaufszentren/Fachmärkte
- ▶ Baubetreuung/Generalübernehmer
- ▶ Projektsteuerung
- ▶ Projektentwicklung Einzelhandel- und Gewerbe

HRBW
Höfle & Wohlrab Bau GmbH
Dynamische Bautradition

Im Krautgarten 15 · 86470 Thannhausen

Telefon: 08281 / 9977-0
E-Mail: info@hbw-bau.de

www.hbw-bau.de



Sobi-Getränkemarkt



Aral Tankstelle



Fachmarktzentrum Mering



Fachmarktzentrum Landsberg



Fachmarktzentrum Stadtbergen

Referenzen



Fachmarktzentrum Kissing



Wohn- und Geschäftshaus Neubiberg

WirtschaftsWoche
**HÖCHSTES
Kunden-
vertrauen**
2022
Sparkassen-
Finanzgruppe/LBS

Branchenvergleich:
14 Immobilienmakler - überregional
Partner: ServiceVillus GmbH
Ausgabe: 28/2022

MONEY
**FAIRSTER
IMMOBILIEN-
MAKLER**
SPARKASSEN-
FINANZGRUPPE/LBS
10 weitere Immobilienmakler
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 32 Immobilienmakler
in Deutschland
Ausgabe 6/2023

Makler-Ranking
Nr. 1
Sparkassen-
Finanzgruppe
Die Sparkassen-Finanzgruppe ist
auf Platz 1 im Gesamtranking
Wohnen der Fachzeitschrift
Immobilienmanager.
(Ausgabe 06/2022)

Capital
MAKLER-KOMPASS
DEZ 9 2022
Top-Makler Augsburg
★★★★★
Höchste Note für
Stadtsparkasse
DE 1141: 1.000 Makler GES. EN. 06/19/23

sska.de/immo

**Mit Ihrem stark vernetzten
Partner aus der Region.**

Kaufen, verkaufen, vermieten
oder Projekte entwickeln.
Gewerblich und privat.

Wir sind für Sie da!

ImmobilienCenter
Telefon 0821 3255-2090
immobiliencenter@sska.de

Weil's um mehr als Geld geht.

**Wir schaffen
Raum für Visionen.**



Stadtsparkasse
Augsburg



Exklusiver Wohnraum

Die Planung, Projektierung und Realisierung exklusiver Häuser und Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger ist beim Team von ProTec bestens aufgehoben. Im Raum Augsburg/München wurden seit Bestehen des Unternehmens eine Vielzahl von Wohnbauprojekten umgesetzt. Die Kernkompetenz liegt im Bau hochwertiger Wohnanlagen in bester Lage und passender Infrastruktur.

ProTec gibt Ihren Wohnräumen ein Zuhause mit viel Raum – lassen Sie sich persönlich beraten und profitieren Sie von diesen Stärken:

- ▶ Fundierte Erfahrung: ProTec realisiert seit über 20 Jahren erfolgreich Wohnbauprojekte

- ▶ Individuelle Planung: Realisierung Ihrer Vorstellungen und Wünsche
- ▶ Langfristige Projektierung: barrierefreies und altersgerechtes Bauen
- ▶ Erstklassiger Service: ein Ansprechpartner für alle Fragen durch sämtliche Planungs- und Bauphasen
- ▶ Perfekte Organisation: Projektsteuerung vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe; Auftragsvergabe an bewährte Handwerksbetriebe; Organisation, Koordination und Überwachung des kompletten Bauablaufs
- ▶ Transparente Kostenermittlung: Angebotserstellung mit Festpreis; lückenlose Dokumentation während der Bauphase

KÖGLARCHITEKTEN

www.koeglarchitekten.de
AM DREIECK 6 86356 NEUSÄSS



Heizung ■ Sanitär
Wärmepumpen ■ Lüftung ■ Solar


SCHÄFFER
HAUSTECHNIK

Schäffer Haustechnik GmbH
Gut Lindenau 1 • 86438 Kissing
Telefon 08 21/80 99 50-0
Notdienst: 08 21/809950-90

www.schaeffer-haustechnik.de
info@schaeffer-haustechnik.de

Bürozeiten:
Mo-Do 7.30-16.30
Freitag 7.30-13.30



- Eigentumswohnanlagen
- Doppel-/Reihenhäuser
- Schlüsselfertiges Bauen
- Baubetreuung/Generalübernehmer

Projektentwicklungen Augsburg - Innenstadt



München-Aubing



Wohnanlage Steppach



Wohnpark Kissing



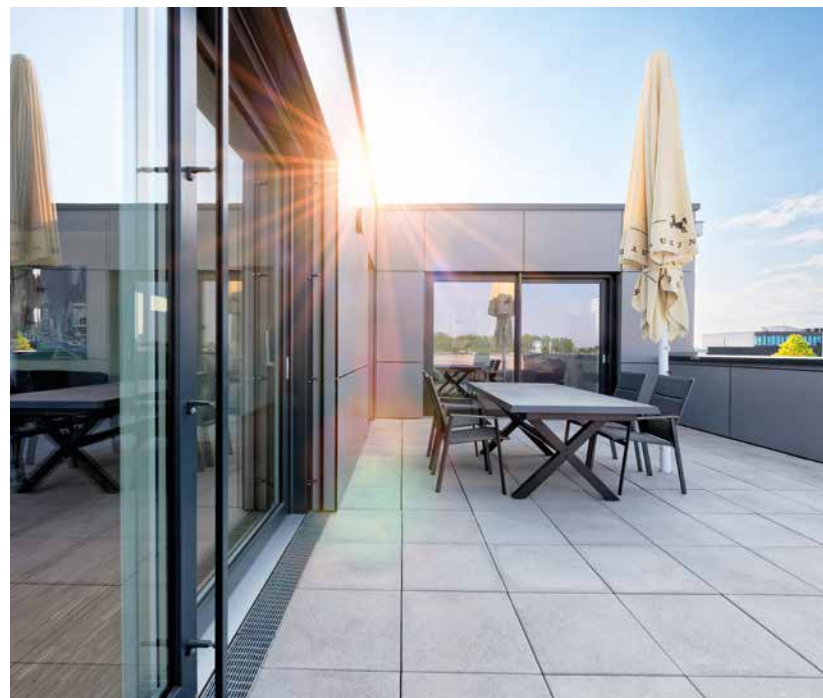
Wohnpark Kissing



Elisabeth Sauro, Kaufmännische Leitung

Professionelle Verwaltung

Mit der langjährigen Erfahrung aus der Tätigkeit als Projektentwickler und Bauträger ist ProTec auch im Bereich Immobilienmanagement ein kompetenter Partner. Die Verwaltung und Betreuung Ihrer Liegenschaften erfolgt mit derselben Professionalität, mit der auch jedes Bauvorhaben sicher realisiert wird. Dabei stehen Werterhaltung und Nachhaltigkeit auf lange Sicht im Fokus. Um dies zu gewährleisten und gleichzeitig eine wirtschaftliche, professionelle Verwaltungsoptimierung zu sichern, bezieht ProTec beim Facilitymanagement alle betriebswirtschaftlichen, technischen und infrastrukturellen Bereiche mit ein. Ob Wohnanlage, Industrie- oder Gewerbebau, Verwaltungsgebäude oder öffentliche Einrichtung: Sorgfalt und Erfahrung stellen den langfristigen Bestzustand Ihrer Immobilie sicher. Sie haben einen persönlichen Ansprechpartner, der gerne für Sie zur Verfügung steht.



Einfach, weil's wichtig ist.

ERGO

Auf uns können Sie zählen.

Subdirektion
Robert Kohler

Sterzinger Str. 6, 86165 Augsburg

Tel 0821 2620422

robert.kohler@ergo.de

www.robert-kohler.ergo.de

Hausverwaltung, Facility-Management, Mietverwaltung



Sören Dreßler, Technische Betreuung



Herbert Zeitler, Buchhaltung

Wir bilden aus!



Doris Oppenheimer, Buchhaltung

Bausachverständigen- und Ingenieurskompetenz in Augsburg, Schwaben und Bayern.

Wir beraten Sie bei Neubau, Kauf und Sanierung von Gebäuden und Tiefgaragen.

Sie haben Fragen - wir haben Antworten.



- » Thermographie
- » Baubegleitung
- » Abnahme
- » Kaufberatung

- » Beweissicherung
- » Schimmelbeurteilung
- » Tiefgaragensanierung
- » Brandschutz

Olympiastraße 14 | 86179 Augsburg
Tel: 0821 4503990 | Fax: 0821 4503996

mail: kontakt@baugutachter-augsburg.de
www.baugutachter-augsburg.de
www.betoninstandsetzung-augsburg.de

Rösener & Tsu
Bausachverständige und Ingenieure



BETON
INTELLIGENT
SANIEREN

Technische Objektbetreuung



Facilitymanagement / Hausverwaltung

Spektrum:

- ▶ WEG's
- ▶ Mietshäuser
- ▶ Gewerbeimmobilien
- ▶ Sondereigentum

Allgemeine Leistungen

- ▶ Exaktes Controlling und Überwachung des Zahlungsverkehrs
- ▶ Vermietung von Wohn- und Büroeinheiten
- ▶ Erstellung von Mieterabrechnungen und Jahresabrechnungen
- ▶ Komplette WEG- und Mietverwaltung
- ▶ Vertrags- und Versicherungsmanagement

Technische Leistungen

- ▶ Instandhaltungsarbeiten
- ▶ Energiemanagement
- ▶ Gebäudeleittechnik

Infrastrukturelle Leistungen

- ▶ Beauftragung von Reinigungskräften, Hausmeistern für Kleinreparaturen und Winterdienst, sowie Gärtnern zur Pflege der Garten- und Außenanlagen
- ▶ Regelmäßige Objektbegehungen zur Feststellung des technischen Zustandes
- ▶ Koordination und Überwachung von Instandhaltungs- / Umbauarbeiten
- ▶ Abwicklung von Schäden mit Versicherern



TREPPEN AUS MEISTERHAND

SEIT 1975

  @treppenzentrum

ERLEBEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG

Digital unter [treppenzentrum.de](https://www.treppenzentrum.de)

Live in Neusäß-Vogelsang

Treppenzentrum Schmid GmbH | Gessertshausener Str. 4 (direkt an der B300)
86356 Neusäß-Vogelsang | Telefon 0821 / 480 59-0 | mail@treppenzentrum.de



Nachhaltigkeit



Energieeffizienzgebäude KW 55 / NH 40 / NH 40 mit QNG-Zertifikat

Zukunft Bauen

Nachhaltiges Bauen ist ein zukunftsweisender Ansatz, der ökologische und soziale Verantwortung vereint. Dieser Baustil setzt auf umweltfreundliche Materialien wie recycelten und energieeffizienten Baustoffen. Durch intelligente Architektur werden natürliche Ressourcen wie Licht und Luft optimal genutzt. Solarpaneele und regenerative Energiequellen fördern die Unabhängigkeit von konventionellen, fossilen Energiequellen. Gründächer verbessern die Isolierung und fördern die Biodiversität. Wasseraufbereitungssysteme minimieren den Verbrauch und tragen zum Wasserkreislauf bei. Nachhaltiges Bauen geht über energieeffiziente Strukturen hinaus – es schafft lebenswerte Umgebungen, die ökologische und soziale Nachhaltigkeit in Einklang bringen.



Entwicklungen Solarparks

Ihr Profi rund ums Glas
Haustüren | Fenster
Verglasungen | Vordächer
Rollläden | Sonnenschutz
Markisen | Innentüren

Ohnsorgstr. 3-5 · 86157 Augsburg · T +49 821 544441
info@glasbauganser.de · www.glasbauganser.de





ALHO SYSTEMBAU – IHR PARTNER IM MODULBAU

Seit über 55 Jahren produziert ALHO modulare Gebäude als nachhaltige Alternative zu konventionell errichteten Gebäuden. Das familiengeführte Unternehmen gehört mit europaweit über 1.300 Mitarbeitern zu den Marktführern der Branche. ALHO baut anders: zuverlässig, modern und innovativ. Die Gebäude werden in serieller Produktion witterungsunabhängig als montagefertige

Raummodule produziert und auf der Baustelle sauber und leise zusammengefügt. Dadurch verkürzt sich die Bauzeit um rund 70% im Vergleich zu konventionellen Bauweisen und die Lieferung zum Fixtermin ist garantiert. So entstehen individuell geplante, hochwertige Gebäude zum Arbeiten, für die Bildung, die Gesundheit und zum Wohnen.



**IHR PERSÖNLICHER
KONTAKT ZU UNS:**



FIXE KOSTEN. FIXE TERMINE. FIX FERTIG. **ALHO.**

ALHO Systembau GmbH · Hammer 1 · 51598 Friesenhagen · Tel.: + 49 2294 696-111 · www.alho.com



MODULARE GEBÄUDE

KONTAKT



Wankelstraße 2
86356 Neusäß

Tel.: +49 (0)821 49 10 84
Tel.: +49 (0)821 49 10 79 (Hausverwaltung)
Fax: +49 (0)821 49 20 84

E-Mail: post@protec-immo.de

Geschäftszeiten

Montag bis Donnerstag
08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

Freitag 08:30 – 13:00 Uhr

Hausverwaltung
Montag bis Freitag 08:30 – 13:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sponsoring

